

РЕШЕНИЕ СМОРГОНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

8 декабря 2017 г. № 210

**О ставках земельного налога и налога
на недвижимость**

На основании части третьей статьи 188, статьи 201¹ Налогового кодекса Республики Беларусь, абзаца третьего подпункта 9.1 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 3 апреля 2017 г. № 102 «О вопросах деятельности организаций деревообрабатывающей промышленности» Сморгонский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, если законодательством Республики Беларусь и настоящим решением не определено иное, повышающий коэффициент:

2,5 – к ставкам земельного налога и налога на недвижимость, по объектам налогообложения, расположенным на территории Сморгонского района, уплачиваемых организациями;

1,25 – к ставкам земельного налога и налога на недвижимость, по объектам налогообложения, расположенным на территории Сморгонского района, уплачиваемых открытыми акционерными обществами, 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) которых принадлежит Сморгонскому району, осуществляющими экономическую деятельность в сфере автомобильного грузового транспорта;

1,2 – к ставке налога на недвижимость по объектам налогообложения – капитальным строениям (зданиям, сооружениям), их частям, а также машино-местам, расположенным в Сморгонском районе, уплачиваемого физическими лицами;

2,5 – к ставке налога на недвижимость по объектам налогообложения – жилым помещениям в многоквартирных и (или) блокированных жилых домах, расположенным в Сморгонском районе, при наличии на праве собственности у физического лица двух и более жилых помещений, уплачиваемого физическими лицами;

2,5 – к ставке налога на недвижимость по объектам налогообложения, предназначенным и (или) используемым в установленном порядке для осуществления предпринимательской деятельности и расположенным в Сморгонском районе, уплачиваемого физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей;

2,0 – к ставке земельного налога на земельные участки, расположенные на территории Сморгонского района, уплачиваемого физическими лицами;

2,5 – к ставке земельного налога на земельные участки, предоставленные в садоводческих товариществах, уплачиваемого физическими лицами.

2. Повышающие коэффициенты к ставкам земельного налога и налога на недвижимость, установленные в пункте 1 настоящего решения, не применяются в отношении объектов налогообложения:

организаций, оказывающих бытовые услуги населению в сельской местности и имеющих сеть (два и более) сельских комплексных приемных пунктов по приему заказов на оказание бытовых услуг;

организаций, оказывающих услуги по перевозке пассажиров в городском и пригородном регулярном сообщении и получающих субсидии из районного бюджета на возмещение разницы в ценах (тарифах);

организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения;

организаций, реализующих твердое топливо, топливные брикеты и дрова для населения по фиксированным розничным ценам и получающих субсидии из районного бюджета на возмещение разницы в ценах (тарифах);

бюджетных организаций при сдаче ими в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, машино-мест;

акционерных обществ, 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) которых принадлежит Сморгонскому району, осуществляющих экономическую деятельность в сфере розничной торговли;

организаций, осуществляющих экономическую деятельность в сфере лесоводства и прочей лесохозяйственной деятельности;

организаций, осуществляющих экономическую деятельность в сфере предоставления услуг гостиницами;

организаций потребительской кооперации;

организаций деревообрабатывающей промышленности, акции которых переданы в управление открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь» в соответствии с решением Президента Республики Беларусь;

организаций, оказывающих в установленном законодательством порядке поддержку государственному учреждению физической культуры и спорта «Футбольный клуб «Сморгонь».

3. Уменьшить в 2018–2021 годах ставки земельного налога и налога на недвижимость на 50 процентов организациям деревообрабатывающей промышленности, акции которых переданы в управление открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь» в соответствии с решением Президента Республики Беларусь, по объектам налогообложения, расположенным на территории Сморгонского района.

4. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете «Светлы шлях».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 г.

Председатель

И.И.Романович