

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Дятловского, Сморгонского и Щучинского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс объектов бывшей школы в Дятловском районе, Войневичский с/с, д. Горка, ул. Центральная, д. 19 и д. 19, корп. 1	Лот № 2 – здание мастерской с пристройкой в Дятловском районе, Войневичский с/с, д. Горка, ул. Центральная, 36
Начальная цена предмета аукциона		13 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества (лоты №№ 1-4)		Отдел образования Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 2 14 58, 6 10 45, 2 16 10	
Характеристика объектов	<p>Здание Горковской базовой школы с двумя пристройками (инв. № 01010001) – кирпичное с дощатыми пристройками, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 372,1 кв.м, перекрытия – плита ж/б, крыша – шифер. Пристройка к зданию Горковской базовой школы (инв. № 01081828) – кирпичная, 1993 г.п., S – 6,5 кв.м, крыша – шифер. Пристройка к зданию Горковской базовой школы (инв. № 01081829) – дощатая, 1993 г.п., S – 6,1 кв.м, крыша – шифер. Калитки деревянные (инв. №№ 01140154, 01140155). Покрытие бетонное (инв. № 01100002) – 41 кв.м. Покрытие с бордюром (инв. № 01140152) – асфальтобетон, 206,0 кв.м, L бордюра – 73 м. Площадка (инв. № 01140151) – ж/б, 14,0 кв.м. Заборы (инв. №№ 01140148, 01140149) – дерево, 68 и 90,4 м. Участок канализационной сети (инв. № 01200052) (п/э) – 2,7 м. Участок канализационной сети (инв. № 01200053) (сталь) – 65,1 м. Здание столовой с пристройкой (инв. № 01010004) – брусчатое с дощатой пристройкой, 1957 г.п., 1 этаж, общ. S – 35,5 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление – печное. Многолетние насаждения* (инв. № 01900001-01900004)</p>		<p>Здание мастерской с пристройкой (инв. № 01010007) – стены из бруса, обл. кирпичом, с кирпичной пристройкой, 1988 г.п., 1 этаж, S общ.– 55,9 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска, отопление – печное</p>
			
Информация о земельных участках	Срок аренды земельного участка площадью 0,6961 га (под застройкой) – 50 лет		Срок аренды земельного участка площадью 0,0399 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельных участков (лоты №№ 1, 2, 4)	Возможно использование недвижимого имущества под жилой дом и (или) ведения личного подсобного хозяйства (лоты №№ 1, 2); получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0350 га; охранные зоны электрических сетей на площади – 0,0101 га и 0,0838 га		Водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0399 га; охранные зоны электрических сетей на площади - 0,0031 га
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – комплекс объектов бывшей музыкальной школы в Дятловском районе, г.п. Козловщина, ул. Советская, 2А	Лот № 4 – комплекс объектов учебно-производственного комбината в Дятловском районе, д. Мировщина, ул. Дятловская, 11а, 13
Начальная цена предмета аукциона		6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Характеристика объектов	<p>Здание музыкальной школы с подвалом и мансардой (инв. № 01010020) – 1915 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. – 843,7 кв.м, крыша – металл. кровельные листы. Пристройка 1 к зданию музыкальной школы (инв. № 01010071) – кирпичная, крыша – шифер. Пристройка 2 к зданию музыкальной школы (инв. № 01010073) – кирпичная, крыша – шифер. Пристройка Б1/к к зданию музыкальной школы (инв. № 01010074) – кирпичная, крыша – шифер. Покрытие (инв. № 01100071) – плита бетонная, 36 кв.м. Участок тепловой сети (инв. № 01200173) (сталь) – 43,6 м</p>		<p>Здание учебно-производственного комбината (инв. № 01010009) – кирпичное, 1960 г.п., 2 этажа, Собщ. – 495,1 кв.м, крыша - шифер. Ограждение (забор металлический) (инв. № 01140136) – 0,6x85,1 м. Бетонное покрытие с бордюром (инв. № 01140134) – 380 кв.м, L бордюра – 107 м. Асфальтобетонное покрытие (инв. № 01140132) – 111 кв.м. Кабельная линия электропередач (инв. № 01200042) – 46,2 м. Уборная (инв. № 01100002) – кирпичная, 1990 г.п., 4,9 кв.м, крыша - шифер. Ограждение (деревянное) (инв. № 01140139) – 17 кв.м, h – 1.75 м). Тепловая сеть (инв. № 01200016) (сталь) – 218 м</p>
			
Информация о земельных участках	Срок аренды земельного участка площадью 0,1176 га (под застройкой) – 50 лет		Срок аренды земельных участков площадью 0,0111 га и 0,2761 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельных участков		Лот № 3: водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1176 га; охранный зона электрических сетей на площади 0,0094 га	

Условия использования земельного участка по лоту № 3	перевод земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения; получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей
--	--

Обязательные условия аукциона**	для негосударственных юридических лиц и ИП (лоты №№ 1-3): начало осуществления предпринимательской деятельности не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи или в сроки, установленные проектно-сметной документацией; осуществление предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение 3 лет с момента ввода объектов в эксплуатацию; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи; для физических лиц (лоты №№ 1, 2) – осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	для негосударственных юридических лиц и ИП (лот № 4): ремонт фасадов и вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение 3 лет с момента вовлечения имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи
---------------------------------	---	--

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 - комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Центральная, 30 в д. Сыроватки Сморгонского района
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Сморгонского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01592) 3 21 82, 3 76 71

Характеристика объектов	Здание детского сада с двумя пристройками (инв. № 01010030) – бревенчатое, обл. кирпичом, 1976 г.п., 1 этаж, S общ. - 251,5 кв.м, крыша - шифер. Сарай шиферный (инв. № 01010031) – 1976 г.п., S застр. - 13 кв.м. Навес (инв. № 01100056) – 1976 г.п., асбест, S застр. - 26 кв.м. Забор дощатый (инв. № 01100049) – 0,90x148 м. Ворота металлические (инв. № 01100050). Покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 01100052) - 133 кв.м. Дорожка асфальтобетонная (инв. № 01100053) - 70 кв.м. Водопроводная сеть (инв. № 01100055) – стальная, 3,8 м.п. Канализационная сеть (инв. № 01100054) – чугунная, 18 м.п. Отстойник (инв. № 01100057) – металлический, 10 куб.м. Калитка (инв. № 01100010) - дерево	
-------------------------	--	---

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1569 га (под застройкой) – 50 лет
Обязательные условия аукциона**	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи; для физических лиц: осуществление реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3 лет с даты заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 - здание столовой с пристройкой в д. Шимонели, Жодишковский с/с Сморгонского района	
Продавец недвижимого имущества	Жодишковский сельский исполком. Контактный телефон: 8 (01592) 9 08 71, 3 76 71	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина	
Характеристика объектов	Здание столовой с пристройкой (инв. № 1010002) - 1925 г.п., 1 этаж, бревенчатое, обл. кирпичом, Собщ. - 144,9 кв.м, крытое бетонное крыльцо со ступеньками, отопление печное, перекрытия - дерево, крыша - шифер. Пристройка – блочная, облицована кирпичом, 1980 г.п., перекрытия - дерево, крыша – шифер	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0341 га – 50 лет	
Ограничения по земельному участку	Водоохранная зона водного объекта вне прибрежных полос площадью 0,0341 га	

Обязательные условия аукциона**	для негосударственных юридических лиц и ИП: проведение ремонта, реконструкции (модернизации) объекта, с началом работ по строительству, реконструкции (модернизации) объекта не позднее 6 месяцев после завершения проектных работ; строительство, реконструкция (модернизация) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; ввод объекта в эксплуатацию в срок не позднее 1 месяца после завершения строительства, реконструкции (модернизации) объекта; осуществление предпринимательской деятельности на объекте в течение 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию; начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее 1 месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи. Покупатель имеет право сноса приобретенного капитального строения и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности		
Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 5, 6	Использование в установленном порядке для обслуживания зданий и сооружений, жилого дома и (или) ведения личного подсобного хозяйства (лот № 5); в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-исследовательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектной документацией		
Предмет аукциона	Лот № 7 - комплекс зданий, сооружений бывшей Дудковской школы	Лот № 8 - учебный корпус с тамбуром, пристройкой, погребом, уборная	
Местонахождение недвижимого имущества	Щучинский р-н, Первомайский с/с, д. Дудки, 60, 60 корп. 1-4	Щучинский р-н, Лядский с/с, д. Андрушевцы, 10А	
Начальная цена продажи предмета аукциона	13 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	2 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 7-13	Отдел образования, спорта и туризма Щучинского райисполкома. Тел. 8 (01514) 2 88 56, 2 77 01		
Характеристика недвижимого имущества	<p>Здание школы с верандой (инв.№ 01010001) – 1 этаж, бревенчатое обшитое, 1955 г.п., S общ. – 143,2 кв.м, крыша - шифер. Здание школы с холодной пристройкой (инв. № 01010030) – 1985 г.п., 1этаж, блоки, обл. кирпичом, S общ. – 215, 8 кв.м, крыша - шифер. Уборная (инв. № 01100006) – блочная, 17,0 кв.м. Беседка (инв. № 01100020) – дощатая, 14 кв.м. Колодец (инв. № 01100008) - бетон. Забор с калиткой (инв. № 01100019) – дерев., 210,0 м. Здание мастерской (инв. № 01010002) – 1 этаж, 1954 г.п., бревенчатое, 65,0 кв.м, крыша - шифер. Сарай (инв. № 01010032) – дощатый, 1954 г.п., S застр. – 11,0 кв.м, крыша - шифер. Здание столовой с холодной пристройкой (инв. № 01010007) – 1 этаж, кирпич, 1954 г.п., S общ. - 65,0 кв.м. Склад (инв. № 01010031) – 1985 г.п., блочное, 1 этаж, 87,8 кв.м, крыша - шифер. Асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100018) – 329,70 кв.м. Бетонное покрытие с бордюром тротуарным бетонным (инв. № 01100022) – 43,2 кв.м. Покрытие из тротуарной плитки (инв. № 01100021) – 57,70 кв.м. Многолетние насаждения*</p>		<p>Здание учебного корпуса с тамбуром, пристройкой и погребом (инв. № 01010003) – 1973 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 382,4 кв.м, крыша - шифер. Уборная (инв. № 01100006) – дощатая, 1 кв.м</p> 
	Информация о земельных участках для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка площадью 1,7884 га (под застройкой) – 30 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,6503 га (под застройкой) – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона линий электропередачи на площади 0,0014 га (лот № 7)		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 9 – комплекс зданий, сооружений, сетей школы в Щучинском районе, д. Ошмянцы, 1А; 1А/1		
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Характеристика недвижимого имущества	<p>Здание школы с двумя пристройками и двумя тамбурами (инв. № 01010001) – 1972 г.п., 2 этажа, кирпич, крыша - шифер, S общ. – 1096,3 кв.м; уборная (инв. № 01010008); хозяйственно-бытовая канализация (инв. № 01200003); хозяйственно-питьевой водопровод (инв. № 01200004); пешеходная часть (асфальтобетон) (инв. № 01100010); пешеходная часть (кирпич) (инв. № 01100011); площадка (цемент) (инв. № 01100031) – 20,55 кв.м; ограждение (решетчатое металлическое) (инв. № 01100005); ограждение (решетчатое деревянное на ж/б столбах) (инв. № 01100006); тепловая сеть (инв. № 01200005); здание мастерских с пристройкой (инв. № 01010003) – 1973 г.п., 1 этаж, общ. S – 186,4 кв.м, бревенчатое, крыша – шифер. Многолетние насаждения*</p>		
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка площадью 1,6012 га (под застройкой) – 30 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	Охранная зона линии связи и радиодификации на площади 0,0250 га; охранная зона линий электропередачи на площади 0,0435 га; придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог на площади 0,3216 га		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 10 - здание школы с подвалом и тамбуром, сараем и уборной в Щучинском районе, Дембровском с/с, д. Богуши, д. 69	Лот № 11 - здание школы с тамбуром, котельной, проезжей частью, оборудование в Щучинском районе, Можейковский с/с, д. Красули, 13, 13Б	
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	

Характеристика объектов	Здание школы с подвалом и тамбуром (инв. № 01010037) – 1974 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 1213,9 кв.м, крыша – совм. рулонная; сарай (инв. № 01010045) – кирпич, S застр. - 93 кв.м, крыша - шифер; уборная (инв. № 01010046) – кирпич, S застр. - 24 кв.м. Многолетние насаждения*		Здание школы с тамбуром (инв. № 01010001) – 1975 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 1180,7 кв.м, крыша – совм. рулонная; здание котельной (инв. № 01010002) – 1975 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 110,1 кв.м, крыша – совм. рулонная; проезжая часть (инв. № 01100005) – асфальтобетон с бордюром, S - 947,7 кв.м, L бордюра - 61,8 м. Котлы универсальные (инв. №№ 01380022, 01380029)	
	Информация о земельных участках для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,6569 га (под застройкой) – 30 лет	Срок аренды земельных участков площадью 0,3261 га (под застройкой) и 0,0400 га – 30 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водных объектов на площади 0,6569 га и охранный зона линий электропередачи на площади 0,0141 га		Водоохранная зона водных объектов на площади 0,3261 га и 0,0400 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 12 – комплекс объектов бывшей школы, оборудование в Щучинском районе, д. Кемяны, ул. Школьная, 5А, 5А/1, 5А/2		Лот № 13 – комплекс объектов бывшей школы в Щучинском р-не, Рожанковский с/с, д. Лагоды, д. 4А	
Начальная цена предмета аукциона	5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	Здание школы с холодной пристройкой (инв. № 01010002) – 1970 г.п., 2 этажа, кирпич., S -1738,8 кв.м, крыша – совм. рулонная; склад с погребом (инв. № 01010004) – 1 этаж, кирпич, S - 68,6 кв.м, крыша – совм. рулонная; котельная (инв. № 01010003) – 1970 г.п., 1 этаж, кирпич, 77,8 кв.м, крыша – совм. рулонная, дымовая труба – металл.; проезжая часть (инв. № 01100001) – асфальтобетон, 1023,7 кв.м, пешеходная часть - 32,0 кв.м, дорожка (тротуар. плитка) - 4,5 кв.м. Котел «Минск» (инв. № 01380045). Многолетние насаждения*		Здание школы с пристройкой, подвалом и 2-мя холодными пристройками (инв. № 01010001) – 1973 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 1945,4 кв.м, крыша – совм. рулонная; уборная (инв. № 01010008) – кирпич, S застр. - 11 кв.м; проезжая часть (инв. № 01100003) – асфальтобетон с бордюром S - 909,2 кв.м, L бордюра - 315,1 м. Многолетние насаждения*	
	Информация о земельных участках для обслуживания недвижимого имущества	Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 1,1963 га – 30 лет	Срок договора аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,5983 га – 30 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водного объекта на площади 1,1963 га и зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения на площади 1,1963 га		Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения на площади 0,5983 га	
Предмет аукциона	Лот № 14 - здание клуба с террасой, уборная		Лот № 15 - Дом культуры с хозяйственными постройками	
Местонахождение имущества	Щучинский р-н, Дембровский с/с, д. Богуши, д.68		Щучинский р-н, г.п. Острино, ул. Жуковского, 13Б	
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина		4 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодёжи Щучинского райисполкома. Тел.: 8 (01514) 2 70 07, 2 77 01			
Характеристика недвижимого имущества		Здание клуба с террасой (инв. № 01010003) – 1967 г.п., 1 этаж, блочное, S общ. – 406 кв.м, крыша – шифер; уборная дощатая (инв. № 01010004) – 3 кв.м	Здание Дома культуры с сеними и террасой (инв. № 01010001) – 1898 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 497,9 кв.м, крыша – шифер, отопление печи; сарай блочный (инв. № 01010004) – 98 кв.м; сарай кирпичный (инв. № 01010005) - 77 кв.м; уборная (инв. № 01010006) - блоки. Многолетние насаждения*	
	Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,2122 га (под застройкой) – 30 лет	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью: 0,0757 га; 0,0286 га; 0,0168 га – 30 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водных объектов на площади 0,1160 га и охранный зона линий электропередачи на площади 0,0201 га		На земельном участке площадью 0,0757 га: охранный зона линий электропередачи на площади 0,0009 га	
Предмет аукциона	Лот № 16 - здание казармы с подвалом и двумя террасами		Лот № 17 - здание бани с канализационной сетью	

Местонахождение имущества	Щучинский район, г.п. Желудок, ул. Лесная, 1А	Щучинский район, Можейковский с/с, д. Кемяны, ул. Школьная, 15
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Желудокский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01514) 7 94 04 , 2 77 01	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Совхоз Большое Можейково». Тел.: 8 (01514) 3 63 18, 3 65 29, 2 77 01
Характеристика объектов	Здание казармы с подвалом и двумя террасами (инв. № 01010001) – 1982 г.п., 2 этажа, S общ. - 1883,6 кв.м, стены - ж/б панели, обл. плиткой, крыша – совм. рулонная	Здание бани (инв. № 28) – 1984 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 148,9 кв.м, крыша - шифер; канализационная сеть (инв. № 893) – чугунная, 5,1 м
Информация о земельных участках для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,1583 га (под застройкой) – 30 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0275 га (под застройкой) – 30 лет
Ограничения по использованию земельного участка	лот № 17 - водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,0275 га и охранные зоны электрических сетей на площади 0,0138 га	
Обязательные условия аукциона** по лотам №№ 7-17	для негосударственных юридических лиц и ИП: начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах не позднее двух лет со дня заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее пяти лет; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Условия по использованию земельных участков по лотам №№ 7-17	Возможно использование объектов при реконструкции: для административно-торговых и жилищных целей (лоты № № 7, 9, 14); для административно-торговых, жилищных, социальных, культурно-бытовых целей и небольших экологически чистых производств (лот № 8); для объекты жилья, торговли, экологически чистого производства (лоты №№ 10-13); для административно-торговых целей (участок площадью 0,0757 га), под гараж и склад (участок площадью 0,0286 га), под склад для хранения товарно-материальных ценностей (участок площадью 0,0168 га) (лот № 15); под объект производственно-складского назначения (лот № 16); для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки (лот № 17); при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 17	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

***за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в соответствующий бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

К участнику, вышравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **8 августа 2019 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **2 августа 2019 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, а по лотам №№ 1, 2, 5 - дополнительно физические лица.**

5. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

9. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 11 мая 2019 г. № 37 (лоты №№ 1, 2, 5, 6), 13 февраля 2019 г. № 13 (лот № 3), 25 августа 2018 г. № 94 (лот № 4), 15 ноября 2014 г. № 114 (лот № 7), 18 октября 2014 г. № 106 (лоты № 8), 12 ноября 2015 г. № 91 (лот № 9), 3 июня 2017 г. № 44 (лоты №№ 10-13, 16, 17), 22 ноября 2014 г. № 116, 14 декабря 2014 г. № 122 (лот № 15).