

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Республики Беларусь

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети, оборудование бывшего в/г №7 «Сморгонь», Кореневский с/с, 27, 27/5, 27/6, 27/7 Сморгонского района
Начальная цена предмета аукциона	173 458 руб. 71 коп., размер задатка – 17 500 рублей
Продавец недвижимого имущества	ГУ «Минское эксплуатационное управление Вооруженных Сил». Контактные телефоны: 8 (0 17) 264 04 15, 264 04 40

Характеристика объектов



Капитальные строения с инв. №№ - 443/С-21132 : здание казармы с подвалом (*инв. № 7/1*) – 1980 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 1296,3 кв.м, перекрытия ж/б плиты, кровля рулонная, полы – бетон, плитка, линолеум, паркет, окна – дерево, ПВХ, двери – дерево, металл, подвал – S– 426,6 кв.м, бетонный, перекрытия – ж/б плиты; площадка, дорожка с бордюром (*инв. № 7/1-1*)- ж/б плиты S-1234,0 кв.м, бордюр бетонный L- 104,8 м; **443/С-21137** - здание командного пункта (*инв. № 7/2*)- 1963 г.п., 2 этажа, бетонное, S общ. – 522,3 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, полы- бетон, плитка, линолеум, паркет, двери – дерево, металл; **443/С-21138** - здание котельной (*инв. № 7/4а*)– 1991 г.п., 1 этаж, металлический каркас, S общ. – 12,9 кв.м; **443/С-21139** - здание котельной (*инв. № 7/4*) – 1991 г.п., 1 этаж, металлический каркас, S общ. – 12,6 кв.м; **443/С-21141** - тепловая сеть (*инв. № 7/мс*) - стальная Lлинейного сооружения 24,1 м; **443/С-21142** - канализационная сеть (*инв. № 7/кс*) – подземная, керамическая L- 239,8 м, 6 ж/б колодцев; **443/С-21461**- водопроводная сеть (*инв. № 7/вс*) - 1963 г.п., стальная L 378,5 м, 6 ж/б колодцев; водонасосная станция первого подъема (*инв. № 7/6*) – 1 этаж, блочная, S общ. – 14,0 кв.м, фундамент – бутобетон, перекрытия – дерево, кровля - а/ц волнистый лист, пол- бетон, двери и ворота- металлические; резервуар водоснабжения (*инв. № 7/резв*) – подземный V – 50 куб.м; ограждение водонасосной станции первого подъема (*инв. № 7/в*) – бетон, кирпич, 1,6х28,0 м; калитка водонасосной станции первого подъема (*инв. № 7/з*) – деревянная шириной– 1,1 м; водонасосная станция второго подъема (*инв. № 7/5*)- 1963 г. п., 1 этаж, кирпичная, S общ. – 54,0 кв.м, фундамент - бутобетон, перекрытия – ж/б плиты, кровля- рулонная, пол - плитка, окна, двери, ворота - деревянные; ограждение водонасосной станции второго подъема (*инв. № 7/а*) – проволочное 45,70х1,7 м; калитка водонасосной станции второго подъема (*инв. № 7/б*)– ширина 0,90 м; артезианская скважина Об18/Д-11ИС (водонасосная станция первого подъема) (*инв. № 7/артскв1*) – трубопровод стальной, глубина – 74,5 м; артезианская скважина ОБД/А (водонасосная станция второго подъема) (*инв. № 7/артскв2*) - трубопровод стальной, глубина – 205 м. **Две кабельные линии КЛ – 0,4кВ** (*инв. №№ 7/кл-1, 7/кл-2*). **Оборудование – 20 ед.**, в т.ч. в котельных: вентилятор крышный КЦ 3-90 (*инв. № 7/об-7*) в количестве 2 ед.; котлы чугунные секционные «Универсал-6» (*инв. № № 7/котел-1, 7/котел-2*); водопроводной сети: насос ЭЦВ 6-6,5-90 (*инв. № 7/нас-2*), насос ЭЦВ 6-6,3-85 (*инв. № 7/нас-1*), насос К 20/30 (*инв. № 7/нас-3*); насос 1,5 ВС-1,3 (*инв. № 7/нас-5*), насос TECNOPRES (*инв. № 7/нас-6*); прибор учета расхода воды (*инв. № 7/об-5*); тепловой сети: вентилятор ВЦ 4-70 № 6.3 с электродвигателем (*инв. № 7/об-6*); насос СЖ 20/30 (*инв. № 7/нас-7*) в количестве 2 ед.; насос сетевой К 20/30 (*инв. № 7/нас-4*) в количестве 2 ед.; кабельной линии (КРПТ, АВБШВ) 0,4 кВ; трансформатор ТСМАНФ-320/6,10/0,4 320 кВА; 6,10/04 кВ, 50 Гц (*инв. № 7/об-1*); автоматический выключатель А37, IP20, 250А 380В, 50 Гц (*инв. № 7/об-2*) в количестве 2 ед.; высоковольтный разъединитель РВ6(10)-400А (*инв. № 7/об-3*); автоматический выключатель АВМ-4НВ (*инв. № 7/об-4*).



Условия продажи имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот путем использования в процессе предпринимательской или иной деятельности в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи и ввод в эксплуатацию приобретенных объектов без изменения функционального назначения зданий, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи имущества; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий заключенного договора купли-продажи	
Информация о земельных участках	Площадь земельных участков – 2,3238 га, 0,0132 га, 0,0053 га (под застройкой). Срок договора аренды земельных участков – 50 лет	
Ограничения по использованию земельных участков	на участке площадью 2,3238 га - охранная зона линий электропередачи (охранная зона ВЛ-0,4 кВ) - 0,0520 га; на участках площадью 0,0132 га и 0,0053 га - придорожные полосы (контролируемые зоны) автомобильных дорог - 0,0132 га и 0,0053 га соответственно	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 - модульная автомобильная газовая заправочная станция, оборудование по ул. Шутовичская, 9 в г. Сморгонь	
Начальная цена предмета аукциона	22 025 руб.84 коп., размер задатка - 3 000 рублей.	

Капитальное строение инв. № 443/С-1200 – модульная автомобильная газовая заправочная станция: пункт заправки (АГЗС) (инв. № 12078) – 2003 г.п., Sзастр- 171 кв.м, площадка бетонная S – 80,5 кв.м, навес открытый на 4-х металлических опорах, крыша – металлопрокат, цистерны СУГ- 2х10 куб.м, наземные; топливно-раздаточные колонки (ТРК) – 2 шт., кирпичная противоударная стена S - 46,8 (20,0х2,34) кв.м, вертикальная, Г-образная, фундамент – ленточный; молниеотвод (АГЗС) (инв. № 12077); тротуар бетонный (АГЗС) (инв. № 12075) – плитка бетонная S - 56,5 кв.м с бетонным бордюром L - 35,0 м; проезжая часть (АГЗС) (инв. № 12076) – асфальтобетон S - 829,1 кв.м с бетонным бордюром L - 210,0 м; ограждение металлическое на бетонных столбах (АГЗС) (инв. № 12074) – рамная конструкция с заполнением металлическими прутьями L – 100,1 м, 2 ворот - рамная конструкция с заполнением металлической сеткой S – 10,6 и 11,0 кв.м, 2 калитки - рамная конструкция с заполнением металлической сеткой S – 1,6 и 1,5 кв.м, кабельная линия связи (АГЗС) (инв. № 13935) – подземный кабель п/эт L - 9,0 м; сети электроснабжения 0,4 кВ (АГЗС) (инв. № 13934) – подземные силовые кабели (ПВХ) протяженностью - 105,8 м, длиной -179,7 м, колодцы – 2 шт.; сеть наружного освещения (АГЗС) (инв. № 13933) – подземный силовой кабель L - 69,2 м, 3 мачты освещения: металл -1 ед., ж/б - 2 ед., 2 светильника. Оборудование – 4 ед.

Характеристика объектов



Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Площадь земельного участка – 0,2882 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 10 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	охранные зоны линий связи и радиофикации - 0,0416 га; охранные зоны сетей и сооружений газоснабжения - 0,1161 га	
Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 1-2	в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией	

*в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона;

1. Аукцион состоится **29 апреля 2019 г. в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений – **22 апреля 2019 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. Желаящим представляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ67 АКВВ 3642 9000 0018 7400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**
 - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
 - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**
 - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах по лоту № 2 - газета «Рэспубліка» за 2 февраля 2019 г. № 22 (7162).