# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**по объекту «Квартал многоэтажной жилой застройки по ул. Инженерной в г. Сморгонь.**

**70-квартирный жилой дом (позиция по генеральному плану № 5, 6). Жилищное строительство. Распределительные сети»**

**Сведения о застройщике:**

ОАО «Строительно-монтажный трест №41» г.Сморгонь решением Сморгонского райисполкома №998 от 27.12.2001г. зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №500053294.

Юридический адрес: 231042, Гродненская обл., г.Сморгонь, ул.Гагарина, 24.

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

**Сведения о введенных в эксплуатацию объектов жилищного строительства за последние три года:**

-жилые дома №5, 5а по ул.Дерюго, №20 по ул.Володарского (Островец);

-жилой дом №7 по ул.Дерюго;

-жилой дом №7, 10 по ул.Инженерной.

**Информация об объекте строительства:**

Цель проекта - строительство многоквартирного жилого дома №5, 6 (по генплану) по ул.Инженерной общей площадью 4976,72кв.м., в том числе общая площадь квартир – 4246,10кв.м.

Строительство осуществляется за счет средств юридических и физических лиц.

Начало строительства объекта – 13 июня 2017г.

Окончание строительства объекта – 31 декабря 2017г.

Проектная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, получено положительное заключение РУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области» от 30.10.2015г. № 1573-50/15; от 30.10.2015г. № 1572-50/15.

Земельный участок передан в аренду ОАО «СМТ №41» решением Сморгонского райисполкома от 11.04.2017г. №300.

Получено разрешение Госстройнадзора на производство строительно-монтажных работ от 13.06.2017г. №6-623Ж-012/17.

Подрядчик – ОАО «Строительно-монтажный трест №41».

Жилой дом запроектирован 7-ми секционным 5-ти этажным с техническим подпольем и чердаком: всего - 70 квартир, в том числе однокомнатных – 15шт. (общей площадью 38,60кв.м., 38,99кв.м., 40,76кв.м.), двухкомнатных – 35шт. (общей площадью 57,25кв.м., 57,58кв.м., 63,53кв.м.), трехкомнатных – 20шт. (общей площадью 80,59кв.м., 80,75кв.м.). Нежилые помещения отсутствуют.

Конструкция здания – фундаменты под стены сборные ленточные из ж/б фундаментных плит и бетонных блоков. Наружные стены - из силикатного кирпича и блоков из ячеистого бетона, утеплитель – плиты пенополистирольные. Внутренние стены - из силикатного кирпича. Перегородки – из блоков из ячеистого бетона и силикатного кирпича. Перекрытия, перемычки, элементы лестничных клеток - сборные ж/б. Кровля – скатная, стропильная с покрытием из металлопрофиля. Окна и балконные двери из профиля ПВХ. Дверь входная квартирная – деревянная щитовая. Дверь входная в подъезд металлическая, оборудуется домофонной связью. Наружная отделка – легкая штукатурная система с последующей покраской. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка известковым раствором. Полы – цементно-песчаные стяжки. Теплоснабжение – от наружных тепловых сетей.

**Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для юридических лиц и граждан, состоящих (не состоящих) на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагается 70 квартир на 1-5 этажах (без «чистовой» отделки, сантехприборов) в зависимости от поэтажного расположения квартиры:**

-однокомнатные квартиры стоимостью за 1 (один) кв.м. общей площади – от 867,93бел.руб.;

-двухкомнатные квартиры стоимостью за 1 (один) кв.м. общей площади – от 804,51бел.руб.;

-трехкомнатные квартиры стоимостью за 1 (один) кв.м. общей площади – от 743,15бел.руб.

**Условия оплаты:**

Первоначальный взнос в размере 15% стоимости объекта долевого строительства в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Сморгонском райисполкоме. Оставшаяся сумма оплачивается до окончания строительства в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору (15% - июль-сентябрь, 20% - октябрь-ноябрь, 15% - декабрь).

Оплата производится в белорусских рублях на специальный и расчетный счет застройщика до 20 числа месяца.

**Для заключения договоров необходимо:**

-паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Документы для заключения договоров будут приниматься **по адресу: г.Сморгонь, ул.Гагарина, 24**, **каб. «Долевое строительство».** Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие настоящей.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: **г.Сморгонь, ул.Гагарина, 24**, **каб. «Долевое строительство», тел. /01592/ 37522** либо на сайтеhttp://oaocmt41.by/building