Арендное жилье для продажи

По общей норме статьи 72 Жилищного кодекса Республики Беларусь продажа арендного жилья, отчуждение его на безвозмездной основе не допускаются, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

В силу Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом» незаселенные жилые дома, квартиры, расположенные в сельской местности и находящиеся в государственной собственности, доли в праве собственности на них могут быть проданы на аукционе, в том числе с начальной ценой, равной одной базовой величине, а также без проведения аукционов при условии их невостребованности в течение шести месяцев подряд и более в качестве арендного жилья.

В настоящее время в коммунальной собственности Сморгонского района имеются незаселенные и невостребованные более шести месяцев подряд в качестве арендного жилья следующие жилые помещения государственного жилищного фонда:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Адрес пустующего, ветхого или аварийного дома, жилого помещения | Общая площадь дома, жилого помещения, кв.м (количество комнат) | Виды  благоустройства дома, жилого помещения (отопление, водоснабжение и др.) | Техническое состояние дома, жилого помещения, виды необходимого ремонта |
| 1 | Сморгонский район, аг.Лылойти, ул.Центральная, д.16, кв.8 (жилое помещение находится в хозяйственном ведении КУП “ЖРЭС”) | 75,5 (4 комнаты) | Холодное водоснабжение, отопление печное, локальная канальзация | Жилое помещение находится в неудовлетворительном состоянии.  Требуется замена электропроводки, оклейка стен обоями и мелкий ремонт штукатурного слоя, замена окон и межкомнатных дверей, ремонт полов, замена систем водоснабжения и водоотведения, капитальный ремонт печного оборудования и дымохода |
| 2 | Сморгонский район, аг.Лылойти, ул.Центральная, д.18, кв.7 (находится в хозяйственном ведении КУП “ЖРЭС”) | 67,9 (3 комнаты) | -//- | -//- |
| 3 | Сморгонский район, дер.Большая Мысса, д.132 (49/100 доли в праве собственности на блокированный жилой дом) находится в хозяйственном ведении КУП “ЖРЭС”) | 50,8 (3 комнаты) | Неблагоустроенное жилое помещение, дворовой туалет, колодец | Жилое помещение находится в неудовлетворительном состоянии. Требуется ремонт печи, крыши, потолка, напольного покрытия, входной двери, оконных переплетов, оконных стекол |
| 4 | Сморгонский район,  дер. Каменица, д. 2 (50/100 доли здания блокированного жилого дома, находится в ведении Кревского сельского исполнительного комитета) | 98,1 (3 комнаты) | Центральное водоснабжение, локальная канализация, отопление от котла на твердом топливе | Требуется текущий ремонт жилого помещения |

Гражданам и организациям, выразившим намерение приобрести в собственность вышеуказанные незаселенные жилые помещения государственного жилищного фонда необходимо обращаться в отдел жилищно-коммунального хозяйства Сморгонского районного исполнительного комитета, телефон для справок 3 76 23.